

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 16. RADU MĚSTA

konanou dne 12.06.2019

### SMĚNA NEMOVITÉ VĚCI

POZEMKŮ: P.Č.980/9, 3721/3, 3722, 3723 A 5401/7 - PAN A

Zpracoval odbor HSO – Ing. Antonín Holiš

101.1.2

Na městský úřad byla dne 24.05.2019 doručena prostřednictvím datové schránky žádost od pana A, týkající se směny pozemků.

Pan A navrhuje směnu těchto pozemků, které jsou v jeho vlastnictví: p.č.980/9, ostatní plocha, o výměře 242 m<sup>2</sup>, p.č.3721/3, orná půda, o výměře 2158 m<sup>2</sup>, p.č.3722, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup>, p.č.3723, ostatní plocha, o výměře 526 m<sup>2</sup> a p.č.5401/7, ostatní plocha, o výměře 347 m<sup>2</sup>, za pozemek, který je ve vlastnictví města Zubří: p.č. 502/1, orná půda, o výměře 2505 m<sup>2</sup> (lokality Rožnovská), nebo p.č.3973/100, orná půda, o výměře 1686 m<sup>2</sup> (lokality Nad Fojstvím).

Celková výměra pozemků ve vlastnictví pana A činí 3.352 m<sup>2</sup> a dle telefonického rozhovoru ze dne 31.05.2019 jej směnit pouze jako celek, nic samostatně.

Na pozemku p.č.3722 je postavena trafostanice, jejíž vlastníkem je ČEZ Distribuce, a.s.. Pozemek p.č.3721/3 je částečně znehodnocen ochranným pásmem, které je nutné kolem trafostanice a rozvodu vysokého napětí.

Přílohou důvodové zprávy je předmětná žádost a snímky z katastrální mapy.

Pro informaci dále uvádím, že pozemky nabyli pan A na základě kupní smlouvy ze dne 23.07.2008, od manželů K. Manželé K nabízeli městu Zubří k odkoupení pozemky v roce 2004 a 2006 za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo města v obou případech koupit neschválilo. Pan A poprvé oslovil město Zubří směnou pozemků v roce 2011. Společný závěr rady města a pana A byl, že se vyčká na to, jak bude provedena změna územního plánu, dle jeho požadavku (změna využitelnosti pozemku (p.č.3721/3 a p.č.3723) na kterých chtěl postavit 2 rodinné domy, nebo garáže) a pokud by se tak nestalo, bude se následně řešit případná směna. Žádost byla zamítnutá.

S výše uvedeným úzce souvisí písemný požadavek ze dne 28.05.2019 od občanů města Zubří z dané lokality, aby město Zubří odkoupilo od pana A pozemek p.č.3723, ostatní plocha, o výměře 526 m<sup>2</sup>. Poněvadž, pan A pozemek samostatně neprodá, ani nesmění, záleží na tom, zda ZM bude se směnou souhlasit. Žádost je rovněž přílohou důvodové zprávy.

31.05.2019: Holiš