

# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

Vnitřní předpis

## ZÁSADY A CENÍK KRÁTKODOBÝCH NÁJMŮ PROSTOR KLUBU ZUBŘÍ A SLUŽEB SPOJENÝCH S JEJICH UŽÍVÁNÍM

### Čl. 1

#### Vymezení

- (1) Město Zubří je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Zubří:  
**Klub Zubří:** budova č. p. 10, ul. Hamerská, 756 54 Zubří, na pozemku p. č. 900, dále jen „Klub Zubří“
- (2) Město Zubří je provozovatelem Klubu Zubří, ve věcech jejich správy a provozu jedná za město Zubří Odbor kultury a sportu MěÚ Zubří, v zásadě prostřednictvím vedoucího nebo referenta odboru.
- (3) Tyto zásady řeší postup při využívání prostor Klubu Zubří fyzickými i právnickými osobami na základě nájemního vztahu – tzv. krátkodobý nájem, obecně upravený zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

### Čl. 2

#### Předmět úpravy

- (1) Krátkodobým nájmem se pro účely těchto zásad rozumí jednorázový nájem na dobu nepřekračující nepřetržitých 48 hodin. Dlouhodobý nebo opakovaný krátkodobý nájem je uzavírán na základě individuální nájemní smlouvy, kterou schvaluje Rada města Zubří na návrh vedoucího odboru kultury a sportu.
- (2) Krátkodobý nájem se sjednává na základě vyplněného formuláře objednávky (příloha č. 2 těchto zásad) s tím, že nájemné je stanoveno v ceníku, který je přílohou č.1 těchto zásad. Souhlas s provedením akce stvrdí svým podpisem zaměstnanec města zařazený do odboru kultury a sportu MěÚ Zubří po vyhodnocení žádosti na základě termínového kalendáře.
- (3) Nájemné hradí zájemce/zadatel (nájemce) na základě faktury vystavené městem Zubří dle objednávky zájemce/zadatele o pronájem nebo v hotovosti do pokladny.
- (4) Nájem dle těchto zásad může být sjednán na akce kulturního, společenského, spolkového a zájmového charakteru, které nejsou v rozporu s dobrými mravy a které nekolidují s dříve sjednanými nájmy.
- (5) Nájem k jinému účelu, než je uveden v odst. (4), např. komerční, je sjednán pracovníky zařazenými do odboru kultury a sportu na základě předchozího projednání žádosti zájemce Radou města Zubří. Nájemné v těchto případech stanoví Rada města Zubří.
- (6) Za škody na majetku města Zubří (na vnitřním a vnějším vybavení pronajatého majetku) po dobu nájmu odpovídá zájemce – nájemník a je povinen uhradit způsobenou škodu v plné výši.
- (7) Provozovatel nenese odpovědnost za případné úrazy vzniklé v Klubu Zubří.

- (8) Provozovatel neručí za ztrátu, zcizení věcí nájemcem odložených.
- (9) Nájemce je povinen dodržovat Domovní řád Klubu Zubří.

### Čl. 3 Závěrečné ustanovení

- (1) Tyto zásady vč. **Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2** jsou zveřejněny na internetových stránkách města Zubří a v Klubu Zubří. Přílohy č. 1 a 2 jsou samostatné dokumenty, které lze v případě potřeby upravovat, měnit a schvalovat samostatně beze změny samotných zásad.
- (2) Tyto zásady ruší:
  - a) Zásady a ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním schválené radou města na 71. Schůzi dne 26.08.2013 usnesením RM 71/1068.
  - b) Ceník krátkodobého nájemného Klubu Zubří, Muzea Zubří, schválený radou města na 87. schůzi dne 07.04.2014 usnesením RM 87/1311.
- (3) Tento vnitřní předpis schválila Rada města Zubří na své 62. schůzi dne 12.04.2017 usnesením RM 62/751 s účinností od 01.05. 2017.

V Zubří dne 28.04.2017

  
Ing. Lubomír Vaculín  
starosta



  
Mgr. Stanislav Petružela  
místostarosta

## Příloha č. 1

### Zásady a ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním

(platná od 01.07.2024)

#### CENÍK – KRÁTKODOBÉ NÁJEMNÉ PROSTOR KLUBU ZUBŘÍ A SLUŽEB SPOJENÝCH S JEJICH UŽÍVÁNÍM

(1) Krátkodobé nájemné prostor Klubu Zubří zahrnuje i náklady na služby poskytované spolu s užíváním příslušných prostor (media, úklid), nezahrnuje služby vymezené v odstavci č. (3).

(2) Krátkodobé nájemné prostor Klubu Zubří:

Prostor	Plocha	Základní cena		Zvýhodněná cena*	
		Hod.	Den	Hod.	Den
Velký sál včetně šatny pro veřejnost	339 m <sup>2</sup>	900,- Kč	8 000,- Kč	500,- Kč	4 000,- Kč
VS – KOMPLET (velký sál, šatny pro veřejnost i účinkující, bufet)	406 m <sup>2</sup>	1 100,- Kč	9 000,- Kč	600,- Kč	4 500,- Kč
Šatny účinkující – přízemí	53,7 m <sup>2</sup>	150,- Kč	500,- Kč	100,- Kč	300,- Kč
Šatny účinkující – 1. patro č. 202, 203	26,5 m <sup>2</sup>	100,- Kč	300,- Kč	50,- Kč	100,- Kč
MALÝ SÁL včetně přísálí a šatny č. 232	105 m <sup>2</sup>	400,- Kč	900,- Kč	200,- Kč	500,- Kč
Přísálí MS (samostatně)	18 m <sup>2</sup>	100,- Kč	300,- Kč	50,- Kč	100,- Kč
Zvuková a světelná režie včetně 1 tech. pracovníka	44,3 m <sup>2</sup>	800,- Kč	xxx	500,- Kč	xxx
Bufet ve foyer	13,3 m <sup>2</sup>	350,- Kč	1 600,- Kč	200,- Kč	800,- Kč
Společenská místnost včetně čajové kuchyňky	61,7 m <sup>2</sup>	500,- Kč	3 000,- Kč	250,- Kč	1 500,- Kč

(3) Ceník služeb spojených s užíváním prostor Klubu Zubří:

Služba	Cena
Úprava velkého sálu na stolovou úpravu a navrácení do původního stavu	2 000 Kč
Sesunutí hlediště a návrat do původního stavu bez stolové úpravy	500 Kč
Scénické osvětlení z režie	750,- Kč/hod. 5 000,- Kč/den (min. 2000 Kč/akce)
Pořadatelská služba (správce budovy, uvaděčky, šatnářky, požární dozor apod.)	Dle skutečných nákladů.

- (4) Zvýhodněná cena je uplatňovaná pro příspěvkové organizace města, organizační složky města, subjekty založené městem a zuberské spolky.
- (5) Denní sazba dle ceníku bude účtována při čerpání nájmu v rozmezí 8 – 24 hodin. Doba nájmu režie včetně technického pracovníka nemůže překročit 12 hodin, pokud není předem sjednána výjimka.
- (6) K výše uvedeným cenám se uplatní DPH v základní sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a přičte k uvedené výši pouze v případě, nejde-li o plnění dle § 61 odst. e) citovaného zákona – jinak jsou ceny od DPH osvobozeny.
- (7) Příloha č. 1 Zásad a ceníku krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním, schválená Radou města Zubří na schůzi konané dne 03.04.2024 pod usnesením č. UR-73-7/24 se tímto ruší a nahrazuje.
- (8) Ceník schválila Rada města Zubří na své schůzi dne 12.06.2024 usnesením č. UR-111-11/24.

V Zubří dne 28.06.2024



Aleš Měrka  
starosta



Ing. Anna Oplatková, Ph.D.  
místošarosta