



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří  
- ODBOR HOSPODÁŘSKOSPRÁVNÍ -

---

## Město Zubří

zveřejňuje v souladu s § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle usnesení Rady města Zubří  
č. UR-187-20/24 ze dne 16.10.2024

## ZÁMĚR

na pronájem části prostor sloužících podnikání (za účelem kancelářských prostor pro nevýrobní činnosti a služby) v nebytovém objektu občanské vybavenosti - budově, v Zubří, na ulici MUDr. Antonína Fabiána č. p. 638, PSČ 756 54, na pozemku p. č. 841, o výměře 259 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Zubří, zapsaného v katastru nemovitostí u K. Ú. pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV. č. 10001, s účinností nejdříve od 01.12.2024, a to:

- Nebytového prostoru v 1.NP budovy, o výměře 72,46 m<sup>2</sup>,
- Nebytového prostoru v 2.NP budovy, o výměře 72,38 m<sup>2</sup>,
- Nebytového prostoru v 2.NP budovy, o výměře 59,99 m<sup>2</sup>,
- Nebytového prostoru v 3.NP budovy, o výměře 70,12 m<sup>2</sup>.





### **PODMÍNKY PRO VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU**

**Minimální cena nájmu bez služeb je stanovena na 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

**Zájemci mohou své nabídky s navrženou výší ceny, včetně svého podnikatelského záměru doručit na Městský úřad Zubří, U Domoviny 234, do 04.11.2024, 11.30 hod., v zalepené obálce, označené „NEOTVÍRAT - PRONÁJEM Č.P. 638“, a to osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.**

**Následně proběhne vyhodnocení a uzavření nájemní smlouvy s žadateli s nejvýhodnější podanou nabídkou.**

**Nájem bude sjednán na dobu neurčitou.**

**Zájemci jsou oprávněni podat nabídku na jeden nebo více prostorů uvedených v záměru, případně na všechny prostory.**

#### **Zájemce v nabídce doloží:**

- Navrhovanou výší nájmu za m<sup>2</sup>/rok. V případě, že nabídka zahrnuje více prostorů, musí být z nabídky zřetelně patrné, ke kterému konkrétnímu prostoru se vztahuje nabídnutá cena nájmu. V případě pochybností se má za to, že nabídková cena se vztahuje ke všem požadovaným prostorům.
- Označení nebytového prostoru (nebytových prostor), který má zájem pronajmout.
- Údaje o osobě podávající nabídku (jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní telefonní číslo).
- Jednoduchý popis podnikatelského záměru.

Vyhlašovatel neručí za pozdní dodání nabídky, podané jinak než osobně, a nehradí zájemcům náklady vzniklé v jakékoliv souvislosti s vyhlášením záměru.

Vyhlašovatel má právo kdykoliv zrušit vyhlášený záměr - o zrušení informuje uveřejněním na internetových stránkách vyhlašovatele.

Vyhlašovatel má právo uzavřít smlouvu, i pokud bude přijata jediná nabídka, a uchazeč nebude vyloučen.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a vyloučit zájemce, který nesplní podmínky záměru.

O výběru nevhodnější nabídky rozhoduje Rada města Zubří. Hodnotícími kritérii výhodnosti došlých nabídek na pronájem nebytových prostor bude zejména nabízená výše nájmu za Kč/m<sup>2</sup>/rok. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo při hodnocení nabídky zohlednit podnikatelský záměr zájemce a další mimoekonomické zájmy města.

K tomuto záměru se lze vyjádřit a podat písemné nabídky, které musí být doručeny na podatelnu Městského úřadu Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří nejpozději do 04.11.2024, do 11.30 hod.

Případní zájemci o výše uvedený pronájem si mohou prostory prohlédnout po domluvě s níže uvedenou kontaktní osobou.

Bližší informace podá: Ing. Antonín Holiš, Hana Dvořáková, odbor hospodářskosprávní, tel.: 571 757 056, email: [holis@mesto-zubri.cz](mailto:holis@mesto-zubri.cz), [dvorakova@mesto-zubri.cz](mailto:dvorakova@mesto-zubri.cz).

Aleš Měrka  
starosta



Vyvěšeno dne: 17.10.2024

Podpis oprávněné osoby: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis oprávněné osoby: .....