

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 42. RADU MĚSTA**  
**konanou dne 01.07.2020**

**ZVYŠOVÁNÍ NÁJEMNÉHO U BYTŮ**

**Zpracoval odbor HSO – Hana Dvořáková**

**101.1.2**

Rada města na své 15 schůzi konané dne 29.05.2019 schválila doplnění nájemních smluv o usnesení, týkající se každoročního zvyšování nájmu u bytů – RM 15/162.

K prvnímu zvýšení došlo v září 2019 (dle § 2249 občanského zákoníku) a nadále doporučujeme se zvyšováním nájmu pokračovat až do výše obvyklého nájemného stanoveného znaleckým posudkem tj. 60 - 80,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zvýšené nájemné od 01.09.2020 v maximální možné výši tj. o 20%

	Stávající sazba za m <sup>2</sup>	Zvýšená sazba za m <sup>2</sup>
Hamerská 10	48	<b>57,60</b>
Hlavní 62	48	<b>57,60</b>
Horní 116	42	<b>50,40</b>
Na Potoku 369	42	<b>50,40</b>
Rožnovská 419	48	<b>57,60</b>
Hlavní 459	48	<b>57,60</b>
Hlavní 824	35,14	<b>42,17</b>
Sídlíště 6. května 1109	48	<b>57,60</b>

Nájemné za období od 1.9.2019 – 31.8.2020  
20% navýšení

1.137.384,- Kč  
227.477,- Kč