

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 43. RADU MĚSTA

konanou dne 29.07.2020

SPORTOVNÍ HALA - RESTAURACE A BUFET VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU NA PROVOZOVATELE

Zpracoval odbor HSO – Ing. Antonín Holíš

101.1.2

Předkládám možný návrh na vyhlášení záměru na provozovatele restaurace a bufetu ve Sportovní hale v Zubří. Záměr bude zveřejněn na úřední desce.

Podmínky pro vyhlášení záměru na provozovatele restaurace a bufetu ve Sportovní hale Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54

- Předpokládaný termín otevření restaurace a bufetu - září / říjen 2020
- Předmětem pronájmu budou prostory restaurace, kuchyně, včetně zázemí a bufetu (nelze dělit), bez vybavení a zařízení
- Provozovatel musí na své náklady prostory zařídit a vybavit, aby mohl začít provozovat svou hostinskou a restaurační činnost (prostory jsou vybaveny pouze novou klimatizací a vzduchotechnikou)
- Restauraci bude provozovat pouze úspěšný uchazeč, který nebude oprávněn provoz předat do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu města Zubří (dále jen „vyhlašovatel“)
- Velikost prostoru - cca 312 m².
- Ve všech prostorech nebudou provozovány trvale či dočasně, veřejně či neveřejně, provozovatelem nebo kýmkoli jiným hazardní hry; a to ani ty, které nejsou uvedené v zákoně č.186/2016, Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů (zejména kvízomaty či jiné obdobné hry)
- Ve všech prostorech je zákaz kouření.
- S uchazečem bude uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, mimo jiné za těchto podmínek:
 - o Nájem bude sjednán na dobu neurčitou
 - o Ukončení nájmu dohodou, nebo výpovědí. Výpovědní lhůta 1 rok
 - o Výše nájmu bude dle nabídky (min. 300,-Kč/m²/rok) + zálohy na služby (plyn, vodné a stočné, elektřina)
 - o Součástí nájmu bude i provozování bufetu ve vestibulu sportovní haly v době pořádání všech sportovních, kulturních a společenských akcí
 - o Nájemce musí mít provozní dobu restaurace minimálně 40 hodin/týden v pracovních dnech, z toho 18 hodin s podáváním teplých jídel, minimálně 16 hodin/týden v nepracovních dnech, z toho 8 hodin s podáváním teplých jídel, minimálně 2 hodiny před, v průběhu a minimálně 2 hodiny po sportovní, kulturní či společenské akci, jejíž konání sdělí vyhlašovatel nájemci minimálně 14 dnů před jejich konáním (včetně bufetu)
 - o Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost bude provádět na vlastní náklady
 - o Nájemce je povinen na vlastní náklady dle platných právních předpisů provádět revize hasicích přístrojů, el. spotřebičů a popřípadě jiných zařízení, které se budou vyskytovat v předmětu nájmu a zároveň je povinen zajistit na vlastní náklady v daných termínech odstranění závad dle revizních nebo prověřkových zpráv
 - o Nájemce je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu (popř. pojistku, certifikát o pojištění), prokazující pojištění odpovědnosti uchazeče za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním nejméně ve výši 10 mil. Kč (účinnost sjednání pojištění možno až v případě uzavření smlouvy o nájmu)
 - o Nájemce nemá závazky po splatnosti vůči městu Zubří

Uchazeč na provozovatele restaurace a bufetu doloží:

- Navrhovanou výši nájmu za m²/rok (minimální výše je 300,-Kč/m²/rok)
- Podnikatelský záměr a nabízené služby
- Čestné prohlášení o zkušenostech s provozem restaurace, hostinské činnosti, s poskytováním cateringových služeb, po dobu nejméně 2 let (nepřetržitě, nikoliv v součtu) v posledních 8 letech
- Doklad o odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců uchazeče, nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování služeb, bez ohledu, zda jde o zaměstnance uchazeče nebo osoby v jiném vztahu k uchazeči
- Čestné prohlášení, kterým uchazeč prokazuje, že:
 - o nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo došlo k zaházení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby nebo statutárním orgánem pověřený zástupce
 - o s ním neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo bylo u dlužnického insolvenčního návrhu řízení zastaveno pro neuhrazení zálohy na náklady řízení či z jiných procesních důvodů zaviněných dlužníkem, nebo nebyl konkurs na jeho majetek zrušen proto, že jeho majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů
 - o nemá v evidenci dani zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče
 - o nemá nedoplatek na pojistné a penále na veřejné zdravotní pojištění, na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče
- V případě, že je uchazeč účetní jednotkou, poslední schválenou účetní závěrka, v jiných případech poslední podané daňové přiznání

Nabídku s výší ceny za nájem za m²/rok (bez záloh na služby), včetně všech dalších požadovaných dokladů a náležitostí nutno podat v zalepené obálce, označené „Sportovní hala - restaurace a bufet - vyhlášení záměru na provozovatele - NEOTEVÍRAT“ v termínu do **24. 08. 2020, 11.30 hod., na Městský úřad v Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří, kancelář č. 2.**

- Vyhlášovatel neručí za pozdní dodání nabídky, podané jinak než osobně, a nehradí uchazečům náklady vniklé v řízení
- Vyhlášovatel má právo kdykoliv zrušit vyhlášený záměr na provozovatele restaurace a bufetu - o zrušení informuje uveřejněním na internetových stránkách zadavatele
- Vyhlášovatel má právo uzavřít smlouvu, i pokud bude přijata jediná nabídka, a uchazeč nebude vyloučen
- Vyhlášovatel má právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka neobsahuje všechny požadované náležitosti a doklady
- O výběru provozovatele rozhoduje Rada města Zubří
- Rada města Zubří si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené v nabídce uchazeče
- **Rozhodujícími kritérii došlých nabídek na provozovatele restaurace a bufetu budou:**
 - o nabízená výše nájmu za Kč/m²/rok, popřípadě
 - o podnikatelský záměr včetně nabízených služeb v případě, usoudí-li tak Rada města Zubří, ovšem jen v případě, že vyhlášovatelem oceněný nejlepší záměr se nabízenou výší nájmu bude od nejvyšší nabídky lišit méně, než 10%

Doporučujeme prohlídku prostor po telefonické dohodě!