

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 49. RADU MĚSTA

konanou dne 21.10.2020

KOUPĚ NEMOVITÉ VĚCI - NEMOVITOSTÍ -

Zpracoval odbor HSO - Ing. Antonín Holiš

101.1.2

Na městský úřad byla dne 19.02.2020 doručena žádost - nabídka od pana XXX, bytem Zubří, ve věci odprodeje nemovitostí - stávajícího pneuservisu, U Domoviny 64, Zubří.

Předmětem nabízeného prodeje je pozemek p.č.8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 394 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti - pneuservisu č.p. 64 a pozemek p.č.9/2, ostatní plocha, o výměře 339 m², se všemi součástmi a příslušenstvím.

Výše uvedené nemovitosti byly oceněné znaleckým posudkem číslo 5357/2/2020, ze dne 06.02.2020, který stanovil tržní hodnotu ve výši 5.300.000,-Kč. Za tuto cenu nabízí nemovitostí městu Zubří pan XXX k odkoupení. Zároveň je ochoten tuto cenu rozdělit do několika splátek i v delším časovém horizontu, dle potřeby města Zubří.

Pro informaci uvádím, že znalecký posudek obsahuje i zjištění ceny dle cenového předpisu, jejíž výše je 3.685.360,-Kč.

Od února proběhlo několik jednání a posouzení ve vztahu k ostatním nemovitostem ve vlastnictví města a ve vztahu k dalšímu využití. Nabídkou se rovněž zabývala i Komise rozvoje města.

Rada města si objekt prohlédla a projednala v rámci své 34. a 42. schůze, avšak nepřijala k předmětné záležitosti žádné usnesení. Na programu 10. zasedání ZM konaného dne 03.09.2020, byl mimo jiné projednáván i tento bod, avšak došlo k jeho přerušení.

Přílohou důvodové zprávy je žádost pana XXX.

08.10.2020: Holiš