

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/45052/2015/Pe

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/01935/2016

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Petřeková,

tel.: 571 661 118, e-mail: petrekova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 19.1.2016

datum vypravení: 19.1.2016

Jan Mičkal
Horní 844
756 54 Zubří

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM SPOČÍVAJÍCÍ V PRODLOUŽENÍ LHŮTY K JEJÍMU DOKONČENÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 11.12.2015 podal

Jan Mičkal, nar. 15.8.1971, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby

**rodinného domu, přístřešku pro garážování osobního auta, kanalizace, plynu, el. přípojky,
zpevněných ploch včetně sjezdu na účelovou komunikaci**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2171/4, 2171/6, 2171/7, 2180/1, 5448 v katastrálním území Zubří, na kterou Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování vydal dne 21.6.2004 stavební povolení pod č.j. Výst/1544/2004/Šr-330/2. Dále bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení lhůty k dostavě dne 31.7.2006 pod č.j. MěÚ/Vyst.1456/2006/Pe-7, dne 15.12.2009 pod č.j. MěÚ/Vyst/10047/2009/Pe-7 a dne 7.1.2013 pod č.j. MěÚ/Vyst/47098/2012/Pe.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ostatní ustanovení stavebního povolení se nemění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Mičkal, nar. 15.8.1971, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Odůvodnění:

Dne 11.12.2015 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívajícím v prodloužení lhůty pro její dokončení. Stavební úřad vydal na stavbu dne 21.6.2004 stavební povolení pod č.j. Výst/1544/2004/Šr-330/2. Dále bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení lhůty k dostavě dne 31.7.2006 pod č.j. MěÚ/Vyst.1456/2006/Pe-7, dne 15.12.2009 pod č.j. MěÚ/Vyst/10047/2009/Pe-7 a dne 7.1.2013 pod č.j. MěÚ/Vyst/47098/2012/Pe.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 stavebního zákona a zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení. Stavebník uvádí jako důvod nedokončení stavby v termínu finanční a zdravotní důvody.

Stavební úřad uznal důvody za vážné, a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V průběhu

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle § 118 stavebního zákona stavební úřad stanovil, že toto právní postavení náleží stavebníkovi – Jan Mičkal a vlastníkově pozemku parc.č. 2171/7. Prodloužení lhůty k dokončení stavby nemůže mít vliv na vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám, proto jim právo účastníka řízení nebylo přiznáno.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě oznámení o zahájení řízení stavební úřad zjistil, že účastník řízení – navrhovatel Jan Mičkal, který do žádosti uvedl adresu Horní 844, 756 54 Zubří, i když dle výpisu z katastru nemovitostí je adresu jeho trvalého pobytu U Domoviny 234, 756 54 Zubří, a proto považoval tuto adresu za doručovací. Proto oznámení o zahájení řízení zaslal na doručovací adresu. Jelikož oznámení o zahájení řízení bylo stavebnímu úřadu vráceno jako nedoručitelné (odstěhoval se), stavební úřad navrhovateli doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Gabriela Petřeková
referent odd. stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 20. 1. 2016

Sejmuto dne: 5. 2. 2016

lumi mraf.

Městský úřad ZUBŘÍ
U Domoviny 234
756 54 ZUBŘÍ ②

lumi mraf.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.12.2015.

Obdrží:

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Jan Mičkal, Horní č.p. 844, 756 54 Zubří

účastníci (dodejky)

Jan Rozkošný, nábřeží Dukelských hrdinů č.p. 530, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

ostatní

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

MěÚ Rožnov p.R., odbor finanční, Masarykovo nám. č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

