

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 56. SCHŮZI RADY MĚSTA ZUBŘÍ
konanou dne 27. 01. 2021

Projednání záležitosti MA Zubří s.r.o.

Zpracoval: Milan Palacký, vedoucí EO , Robert Jurajda, jednatel MA Zubří s.r.o. 101.1.2

Vzhledem k tomu, že v rámci výstavby 1. a 2. etapy MA došlo ke zúžení projektu o vnitřní bazén, přišel komplex o množství prostor, které měly sloužit k zabezpečení provozu ostatních částí MA, a to nejen hlavní budovy a koupaliště, ale i tzv. pasivních domů, a tento fakt ovlivňuje i koexistenci areálu s fotbalovým stadionem.

V současné době probíhá výstavba pasivních domů a zároveň doprovodných stavebních objektů (komunikace, oplocení, přeložky, veřejné osvětlení). Skutečností je, že v průběhu času se ke stavbě pasivů přidala i výstavba hřiště s umělým povrchem (HUP).

Z důvodů hodných zřetele není HUP osazeno umělým osvětlením. O jeho realizaci proběhla debata na 11. zasedání ZM v prosinci 2020.

Předkladatele této DZ se domnívají, že je nejvyšší čas uvažovat o konečné podobě rozmístění jednotlivých staveb v prostoru s tím, že v celém areálu všech sportovišť a koupaliště nezůstane nepatřičný prvek.

Navrhuje se tedy, aby FC Zubří z.s., požádal o dotaci na projekt Rekonstrukce fotbalového hřiště Zubří v rámci výzvy NSA, který by obsahoval pořízení kontejnerů pro spolek jako součást fotbalového stadionu, realizaci osvětlení HUP a rekonstrukce oplocení stadionu. Celý projekt by sledoval osud práva stavby HUP, tj. v období udržitelnosti byl užíván FC Zubří z.s. a poté přešel do majetku města.

Dotáční titul je vyhlášen v rámci dotačního investičního programu Národní sportovní agentury č. 162 52 a Výzvy č. 12/2020 „Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč“. Dotace činí 70% z uznatelných nákladů. Předpokládaný rozpočet by nepřesáhl 2 mil. Kč bez DPH. Spoluúčast města by tak mohla činit cca 600 tis Kč, předpokládáme-li i financování samotným FC. Čerpání dotace se předpokládá v roce 2022, každopádně zahájení prací by mohlo nastat dříve, např. na podzim 2021, aby osvětlení plnilo již další zimu svou funkci.

Přidanou hodnotou tohoto řešení je skutečnost, že by FC Zubří z.s. mohl do kontejnerů přesunout své potřebné aktivity a důležité prostory by mohla využívat MA Zubří s.r.o. Režim in house by určitě nebránil rozumnému finančnímu vztahu, který by vyhovoval ekonomickým zájmům města Zubří.

Samozřejmě je už potřebné zahájit práce na projektu, který minimálně pro potřeby realizace umělého osvětlení HUP bude nezbytný.