

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor strategického rozvoje a projektů

Oddělení územního plánování

Letenská 1918, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/10643/2019/Ste
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/013272/2021
Vyřizuje: Ing. Věra Štěpánová, oprávněná úřední osoba,
tel. 571 661 174

Rožnov pod Radhoštěm, dne 22.2.2021

datum vypravení: 22.2.2021



Městský úřad Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm,
Odbor finanční
Masarykovo náměstí 128
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy - - Změny č. 1 Územního plánu Zubří

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování - úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán ÚP příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místo a dobu **konání opakovaného veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy – Změny č. 1 Územního plánu Zubří** (dále jen „návrh“).

Předmětem návrhu, zpracovaného na základě schválené zprávy o uplatňování, je vymezení nových zastavitelných ploch v katastrálním území Zubří, vyplývajících z konkrétních požadavků na rozvoj obce: ploch bydlení individuálního BI a ploch smíšených obytných vesnických a dále příslušných ploch silniční dopravy DS a veřejných prostranství P*. Tímto vymezením jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce při respektování hodnot území. V rámci opakovaného veřejného projednání jsou řešeny pouze části, které byly od veřejného projednání změněny, viz Návrh opatření obecné povahy č. 0x/2021 – Změna č. 1 Územního plánu Zubří.

V souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel nařizuje opakované veřejné projednání návrhu na

úterý 30.3.2021 v 14:30 hod. ve velkém sále Klubu Zubří

Návrh je dle § 52 odst. 1 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí **do 6.4.2021** u pořizovatele na Městském úřadě Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování, Letenská 1918, kancelář č. 209 a na Městském úřadu Zubří. Úplné znění návrhu změny č. 1 územního plánu Zubří je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách

www.roznov.cz – Městský úřad – Odbory a oddělení – Odbor strategického rozvoje a projektů – Územní plánování – Územní plán města Zubří – Dokumenty projednávané.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při opakovaném veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to nejméně 30 dní předem.

Námítky proti částem návrhu Změny č. 1 územního plánu, které byly od veřejného projednání změněny, mohou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor dle § 39 odst. 2 stavebního zákona a zástupce veřejnosti dle § 23 stavebního zákona.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. do 6.4.2021, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 stavebního zákona své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Námítky a připomínky se v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny – viz Návrh opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Zubří - Odůvodnění, část I. Projednání a řízení.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem se nepřihlíží.

Adresa pro doručování stanovisek a připomínek a námitek: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování, Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm.

Pozn.: V případě platnosti nouzového stavu dle zák. č. 110/1998 Sb., Ústavní zákon o bezpečnosti ČR, či jiného omezení shromažďování bude postupováno dle aktuálního zákonem a vládou ČR ustanovených předpisů.

Ing. Věra Štěpánová
samostatná odborná referentka územního plánování

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška „Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy – změny č. 1 Územního plánu Zubří“, bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm a Městského úřadu Zubří a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. (www.roznov.cz, www.mesto-zubri.cz).

Veřejná vyhláška musí být vyvěšena do **6.4.2021** včetně; to je poslední den, kdy se mohou uplatnit připomínky a námítky. Po sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky prosíme o její potvrzení a zaslání zpět na naši adresu – MěÚ Rožnov p.R., OSRaP, Letenská 1918, Rožnov pod Radhoštěm.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc, sídlo: U Domoviny č.p. 234, 756 54 Zubří

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor finanční, IDDS: epqbwzr, sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 128,
756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1