

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 58. SCHŮZI RADY MĚSTA ZUBŘÍ

konanou dne 10. 03. 2021

Projekt tréninkové haly s ubytováním – HC Zubří

Zpracoval: Milan Palacký, vedoucí EO

101.1.2

Jak byla rada města informována na minulé schůzi, HC Zubří zamýšlí realizovat projekt Tréninkové haly se zázemím, navazující na stávající Robe arénu. Dne 03. 03. 2021 zasedla pracovní skupina ve složení XXX k projednání strategie a podmínek pro podání žádosti o dotaci. Ing. Proška předložil materiál, který je uveden v příloze. Pokud se týká navrhovaných částek, jedná se spíše o minimalistickou variantu, předpokladem bude asi částka vyšší, je ovšem třeba také zvážit otázku DPH, neboť dle informací zástupců spolku se tento stane brzy plátcem.

Původní studii je potřeba dopracovat s ohledem na to, že objekt ubytování by měl být „zázemím“ haly, což povede k dispoziční úpravě s propojením k hale.

Diskutovány byly všeobecné otázky stran průběhu projektu, zejména v návaznosti na právní akty, které musí být uzavřeny mezi spolkem a městem, financování, udržitelnost.

VÝSTAVBA SPORTOVNÍ HÁZENKÁŘSKÉ HALY

se zázemím

4 1 8

Handball club Zubří z.s.

Hlavní 492

756 54 Zubří

V Přerově, dne 03. 03. 2021

Výstavba sportovní házenkářské haly, Handball club Zubří z.s.

Úvod:

Předkládaný materiál řeší návrh postupu realizace akce „Výstavba sportovní haly pro mládež se zázemím“ v rámci rozvoje klubu Handball club Zubří z.s..

Návrh vychází ze skutečnosti, kdy klubu výrazně chybí samostatná hala pro výchovu mládeže. Zároveň je potřebné zajistit konání všech stupňů soustředění mládežnických družstev házené ostatních klubů ČR i evropských. Současná situace, kdy pro dospělé A-mužstvo (jež hraje házenou na vrcholové úrovni) a pro výchovu mládeže je k dispozici pouze jedna hala, je pro budoucí směřování klubu nepřijatelná.

Návrh:

Z uvedených důvodů byla zpracována studie na rozšíření sportovního areálu u ROBE ARENY. Rozšíření spočívá ve vybudování nové sportovní haly pro mládež s přílehlým zázemím, ve kterém budou umístěny ubytovací kapacity pro možnost konání soustředění. V ubytovacím objektu bude vybudováno i zázemí pro mládežnická mužstva – klubovna pro teoretickou výchovu, regenerační část a občerstvení s jídelnou.

Uvedený projekt by mohl být dotačně podpořen z Národní sportovní agentury, konkrétně výzvy 13/2020 Sportovní infrastruktura – investice nad 10 mil. Kč, program č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024. Předmětná výzva je s průběžným podáváním žádostí, v současné době do zásobníku, jelikož první alokace ve výši 600,0 mil. Kč je již vyčerpána.

Podání, harmonogram:

Výzva připouští podání žádosti o přidělení dotace po vysoutěžení realizace akce metodou Design & Build, tj. metodou dodávky výstavbových projektů, kdy je odpovědnost za zpracování projektové dokumentace akce a získání stavebního povolení na zhotoviteli díla. Tato možnost má dvě zásadní výhody:

- brzké podání žádosti o dotaci (bez stavebního povolení, pouze s podepsanou smlouvou s vítězným uchazečem)
- zamezení navyšování ceny akce vícepracemi požadovanými vítězným uchazečem.

Realizaci akce státní rozpočet (kapitola 362) podporuje maximálně do výše 70% z celkových způsobilých výdajů, kdy maximální výše dotace však může být 50,0 mil. Kč

Výstavba sportovní házenkářské haly, Handball club Zubří z.s.

Předpoklad celkových nákladů je následující:

- projektová dokumentace, včetně všech stupňů PD a kompletní vyřízení stavebního povolení	2,5 mil. Kč
- inženýrská činnost spojená s podáním žádostí včetně zadávacích řízení a činnosti během výstavby včetně ZVA	0,5 mil. Kč
- technický dozor investora během výstavby včetně výkonu BOZP	2,0 mil. Kč
- výstavba sportovní haly	30,0 mil. Kč
- výstavba zázemí	35,0 mil. Kč
- terénní úpravy, zpevněné plochy	5,0 mil. Kč
CELKEM:	75,0 mil. Kč

Z uvedeného vyplývá následující rozdělení financování akce:

- spoluúčast státního rozpočtu	50,0 mil. Kč
- spoluúčast žadatele	25,0 mil. Kč

Výstavba sportovní házenkářské haly, Handball club Zubří z.s.

Spoluúčast žadatele by měla být složena z následujících zdrojů:

- příjemce dotace HANDBALL CLUB ZUBŘÍ
- sponzorské dary
- spoluúčast města Zubří
- spoluúčast kraje
- popřípadě úvěr žadatele

Celá realizace projektu musí být dokončena do 2 let od vydání registrace akce.

To znamená:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| - podání žádosti: | 08/2021 |
| - registrace akce: | 12/2021 |
| - projektová dokumentace: | 10/2022 |
| - vlastní realizace: | 10/2022–12/2023 |
| - ZVA: | 03/2024 |

Vlastní realizace je patrná z následující tabulky:

Výstavba sportovní házenkářské haly, Handball club Zubří z.s.

Činnost	Objem (mil Kč)	2021				2022				2023				2024				
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
Výběr zhotovitele	0,1			x														
Projektová činnost	2,5				x	x	x	x										
Inženýrská činnost	0,4					x	x	x	x	x	x	x	x	x				
TDI + BOZP	2,0																	
Výstavba haly	30,0								x	x	x	x	x					
Výstavba zázemí	35,0												x	x	x	x		
Terénní úpravy	5,0																	x
Finanční objem	75,0					0,6			12,2					62,1				0,1

Výstavba sportovní házenkářské haly, Handball club Zubří z.s.

Závěr:

Prostory získané projektem mohou být využívány i pro aktivity mužského A-týmu a další aktivity, které zajišťuje vedení házenkářského klubu.