

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 63. RADU MĚSTA

konanou dne 19.05.2021

SMĚNA NEMOVITÉ VĚCI - POZEMKŮ - MĚSTO ZUBŘÍ

Zpracoval odbor HSO - Ing. Antonín Holíš

101.1.2

Připomínám, že ZM na svém 10. zasedání konaném dne 03.09.2020 vyhlásilo záměr na směnu nemovité věci - pozemků: pozemku p.č. 3973/36, orná půda, o výměře 2.647 m², k.ú. Zubří, ve vlastnictví XXX, za část pozemku p.č.3973/20, orná půda, o výměře cca 2.370 m², k.ú. Zubří, ve vlastnictví města Zubří - číslo usnesení ZM 10/09. Záměr je zveřejněn na úřední desce od 07.09.2020.

Důvodem vyhlášení záměru byla žádost XXX, týkající se směny pozemků. Žádost byla podána na základě proběhlého veřejného projednávání návrhu územní studie - lokalita „B1 2“ - („Stříbrník“), které proběhlo 29.7.2020 v Klubu Zubří. Navrhuje směnu bez finančního vyrovnání.

Na programu 11. zasedání ZM, konaného dne 03.12.2021 bylo mimo jiné i projednávání předmětné směny pozemků. Nebylo však přijato usnesení, pouze bylo dohodnuto, aby byl zpracovaný nový znalecký posudek, který bude stanovit tržní hodnotu směňovaných pozemků.

Na základě společného jednání s MěÚ Rožnov, odboru výstavby, muselo dojít k přepracování geometrického plánu, který současnou parcelu ve vlastnictví města rozdělí pouze na 1 parcelu a ne na dvě. Tato varianta je nutná z důvodu udělení souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků pro účely katastrálního úřadu.

Nový GP stanovil pozemek pro směnu o velikosti 1.992 m². Následně došlo k vypracování znaleckého posudku, který stanovil tržní hodnoty směňovaných pozemků:

- Pozemek p.č.3973/36, orná půda, o výměře 2.647 m² = **1.205.700,-Kč** (XXX)
- Část pozemku p.č.3973/20, orná půda, o výměře 1.992 m² = **1.888.400,-Kč** (město Zubří)
- **Rozdíl směňovaných pozemků činí 682.700,-Kč.**

Náklady na vypracování GP 9.300,-Kč (2 parcely) + 4.200 (1 parcela) = 13.500,-Kč

Náklady na vypracování ZP 2.100,-Kč (cena dle vyhlášky) + 4.100,-Kč (tržní ocenění) = 6.200,-Kč

Návrh na vklad = 2.000,-Kč

Celkové vedlejší náklady = 21.700,-Kč

Přílohou důvodové zprávy je žádost XXX, snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků.