



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 2		
Zhotovitel:	„Společnost pro Zubří“ COMMODUM, spol. s r.o. (správce společnosti) Valašská Bystřice 225, 756 27			
Investor:	Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří	Datum:		
Název akce: VÝSTAVBA BUDOV V PASIVNÍM STANDARDU VE MĚSTĚ ZUBŘÍ				
Č. projektu: 5.1.c) Multifunkční areál Zubří – Lékařský dům, CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013604				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	Osobně X
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny č. 1: Záměna příček				
Popis a zdůvodnění změny: Důvodem k realizaci záměny v materiálovém provedení příček je požadavek na budoucí variabilitu vnitřních prostor lékařského domu. V průběhu výběrových řízení na budoucí nájemníky prostor LD byly zjištěny specifické požadavky jednotlivých lékařských disciplín. Na základě těchto zjištění bude přikročeno k realizaci příček ze sádrokartonu, které lépe splňují požadavek na případnou změnu dispozic v následujících obdobích.				
Předmět změny č. 2: Záměna plastových výplní otvorů				
Popis a zdůvodnění změny: Na základě upřesňujících požadavků PENB, bude nutno nahradit prosklení některých výrobků prosklením s vylepšenými hodnotami solárního faktoru skel.				
Předmět změny č. 3: Změna hliníkových výplní otvorů				
Popis a zdůvodnění změny: K této změně vedly informace projektanta, které měl v době projektové přípravy, a to o chystaném uvedení do výroby automatických dveří s požadovanými tepelněizolačními parametry. Tento záměr se bohužel nepodařilo dotáhnout do stadia realizace a průzkumem trhu bylo zjištěno, že tyto dveře nejsou dnes na trhu dostupné. Automatické dveře proto budou nahrazeny dveřmi s otvíravými křídly.				
Předmět změny č. 4: Změna dešťového potrubí, odpočet střešních vtoků				
Popis a zdůvodnění změny: Důvodem ke změně materiálu provedení střešních svodů je požadavek objednatele na zabezpečení snížení hlučnosti dešťových svodů. Ve výkazu výměr jsou položky na dodávku a montáž střešních vtoků uvedeny v objektu architektonické stavební řešení a zároveň v objektu ZTI. Střešní svody budou vybaveny lapači střešních splavenin, se kterými původní výkaz výměr nepočítá.				



Předmět změny č. 5: Záměna dveří

Popis a zdůvodnění: Ke změně vede požadavek budoucích uživatelů na zabezpečení skladu. Jelikož se jedná o sklad nebezpečného odpadu, je nutno oproti původnímu návrhu vylepšit odolnost dveří proti vniknutí cizích osob.

Předmět změny č. 6: Záměna fasádní omítky

Popis a zdůvodnění: Změna byla vyvolána úpravou technologických postupů dodavatele zdícího systému Ytong na vnější povrchové úpravy. K této úpravě vedly výrobce poměrně časté defekty na realizovaných fasádách. K této změně technologických postupů došlo v období, kdy už ji autor projektové dokumentace nebyl schopen do PD promítnout.

Předmět změny č. 7: Doplnění vzduchotechniky

Popis a zdůvodnění: K doplnění VZT instalací dojde na základě požadavku objednatele na dokončení vnitřních prostor ve 3NP, které byly v projektové dokumentaci neobsazené. Objednatele k tomuto kroku vede zájem o tyto prostory ze strany budoucích nájemníků.

Předmět změny č. 8: Odpočet oplocení tréninkového hřiště

Popis a zdůvodnění: V průběhu realizace díla došlo k dokončení sousedního areálu tréninkového hřiště. Součástí tohoto projektu bylo oplocení oddělující oba areály. Instalace dalšího oplocení se jeví jako neúčelná, proto objednatel od tohoto objektu upustil.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Oznámení vydává:

COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27

Stanovisko technického dozoru stavby: Kamil Herůdek

Toto řešení splňuje hledisko úspornosti a efektivity.

Datum a podpis, razítko:



Stanovisko projektanta stavby: Ing. Arch. Jaroslav Ševčík – autorský dozor stavby

Datum a podpis, razítko:

Stanovisko energetického specialisty: Ing. Arch. Pavel Koláček

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+ PO5		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27	
Změnový list vystavil:	Karel Kadlec	
Datum:		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Smlouva o dílo ze dne 26. 5. 2020</p> <p>Předmět změny: viz výše</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: viz výše</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
3 133 018,96 Kč	3 448 777,14 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
315 758,18 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):