

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 67. RADU MĚSTA
konanou dne 07.07.2021

ZVÝŠENÍ NÁJEMNÉHO

Zpracoval odbor HSO – Hana Dvořáková

101.1.2

Dle odstavce 7. článku IV. ve Smlouvách o nájmech bytů může rada města každoročně schválit zvýšení nájemného u bytů. Toto navýšení může být maximálně ve výši 20% a nesmí překročit obvyklé nájemné v daném místě a čase. Dle znaleckého posudku ze dne 09.05.2019 je výše obvyklého nájemného v rozmezí 60 - 80,- Kč/m². Otázkou tedy zůstává, pro jakou cenovou hranici výše nájmu se rada města rozhodne.

Zvýšené nájemné v maximální možné výši tj. o 20%

	Stávající sazba za m ²	Zvýšená sazba za m²
Hamerská 10	57,60	69,12
Hlavní 62	57,60	69,12
Horní 116	50,40	60,48
Na Potoku 369	50,40	60,48
Rožnovská 419	57,60	69,12
Hlavní 459	57,60	69,12
Hlavní 824	42,17	50,60
Sídlíště 6. května 1109	57,60	69,12

Nájemné za období od 1.9.2020 – 31.8.2021 (12 měsíců)
20% navýšení

1. 364 892,- Kč
272 978,- Kč