Vážení spoluobčané,

v měsíci květnu 2021 se uskutečnila dvě jednání Rady města Zubří s pořadovým číslem 62 a 63, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací. V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit.

Na květnové RM 62 se probíraly tyto body:

* Rada města (RM) schválila realizaci projektu naučné stezky „Co pamatují zubři v Zubří“, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, a pověřuje odbor kultury a sportu realizací tohoto projektu a starostu města podpisem sponzorských smluv. Projekt navazuje na letní turistickou stezku z loňského roku. Tato první fáze pokrývá rozmístění 9 informačních tabulí a 4 interaktivních prvků, značení trasy a webové prezentace. V budoucnu by stezka měla být doplněna o další prvky – např. turistickou stezku „Po stopách zuberských metlařů“ či cykloturistickou stezku „Dobij energii v Zubří“. Základní rozpočet akce činí cca 80 tis. Kč. Cílem projektu je přivést veřejnost do Muzea Zubří, zatraktivnit nabídku trávení volného času ve městě a postupně budovat infrastrukturu (rozšíření stezky). Náklady na tuto stezku město zajistilo z finanční podpory firem a živnostníků.
* RM schválila ukončení Smlouvy o užívání sportoviště, ze dne 21. 4. 2017, s XXXxxx, dohodou ke dni 5. 5. 2021. Jednalo se o dlouhodobý pronájem tenisového kurtu č. 1 v areálu Polyfunkčního centra.
* RM rozhodla na základě doporučení Komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky hodnocené dle stanovených kritérií zadávací dokumentace ve výběrovém řízení projektu Protipovodňová opatření města Zubří a schvaluje smlouvu o dílo s MASTER IT Technologies, a. s., IČ: 27851931, Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, Ostrava, PSČ 702 00, ve výši 6 215 457 Kč bez DPH v souladu s nabídkou a za podmínek dle důvodové zprávy. Předmětem veřejné zakázky je výstavba varovného a informačního systému města Zubří zajišťujícího základní ozvučení povodňové oblasti města a integrovaných monitorů hladin pro včasné varování obyvatel. Varovný systém by měl fungovat tak, že bude předpovídat nebezpečí plynoucí ze zvýšené vodní hladiny a varovat ohrožené obyvatelstvo v době vzniku mimořádné události, čímž se sníží materiální škody a ochrání zdraví a životy obyvatel.
* V souvislosti s projektem Protipovodňová opatření města Zubří RM doporučuje Zastupitelstvu města, aby v rámci rozpočtového opatření schválilo jeho zařazení do rozpočtu města Zubří na rok 2021 částkou 450 000 Kč a v rámci rozpočtu na rok 2022 částkou 7 350 000 Kč ve výdajích. Na projekt byla získána dotace ve výši 5 489 731,10 Kč.
* RM schválila Smlouvu o poskytnutí podpory č. 1200400013 se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČ: 00020729, Praha 11, Kaplanova 1931/1, PSČ 148 00, na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Zubří“ ve výši 1 167 766,14 Kč, dle důvodové zprávy. Jedná se o třetí a poslední fázi rekonstrukce veřejného osvětlení. Celková cena akce činila 2 280 991,57 Kč vč. DPH.
* RM schválila Smlouvu o poskytnutí dotace č. D/1048/2021/ŽPZE se Zlínským krajem, IČ: 70891320, Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90, na realizaci projektu „Podpora usměrňování odtoku a vsakování v rámci lesních cest“, dle důvodové zprávy. Výše dotace může dosáhnout max. 25 tis. Kč, současně však maximálně 50 % celkových způsobilých výdajů projektu.
* RM schválila uzavření:
  + dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 3, Hlavní 62, Zubří, s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2023.
  + dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 10, Rožnovská 419, Zubří, s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2023.
  + dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu, Hlavní 459, Zubří, s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2023.
  + dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 6, Hlavní 824, Zubří s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 6.2021 do 31. 5. 2022.
  + dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu obytné místnosti č. 248, Hlavní 824, Zubří, s Handball Club Zubří, z. s., IČ: 46531378, Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2023.
* RM schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nemovité věci, části pozemku p. č. 9/1, ostatní plocha, o výměře 116 m2 , k. úz. Zubří, s OKENTĚS, spol. s r. o., IČ: 26817772, Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí, Hemy 920, PSČ 757 01, s účinností od 1. 6. 2021, za účelem rozšíření prostoru před stávající budovou - budoucí prodejnou sortimentu společnosti Okentěs a za podmínek dle důvodové zprávy. Nájemné činí 80 Kč/m2/rok, tj. celkem 9280 Kč/rok. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Rovněž byl udělen souhlas s vybudováním oplocení na náklady nájemce.
* RM schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nemovité věci, časti pozemku p. č. 4886/1, ostatní plocha, o výměře 18,5 m2, k. úz. Zubří, s paní Markétou Matějkovou, IČ: 09619291, XXXxxx, s účinností od 10. 5. 2021, za účelem zřízení letní zahrádky k její podnikatelské činnosti - pohostinství před Kulturním domem na Starém Zubří, Starozuberská 870, za podmínek dle důvodové zprávy. Nájemné činí 80 Kč/m2/rok, tj. celkem 1480 Kč/rok. Nájem je sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
* RM vyhlašuje záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu Sportovní haly, Hlavní 492, Zubří, o výměře 22,45 m2 a části pozemku p. č. 357/1, ostatní plocha, o výměře 49 m2, k. úz. Zubří. Na tyto prostory byla podána žádost o pronájem za účelem zřízení a provozování letní restaurační zahrádky.
* RM zřídila pracovní skupinu, která dopracuje podmínky pronájmu prostor v nově stavěných objektech DPS.
* RM byla informována o zimní údržbě (ZÚ) místních komunikací v zimním období 2020/2021. Údržbu ve městě provádí společnost „Zimní údržba pro Zubří“. Chodníky jsou uklízeny zaměstnanci města a pracovníky VPP. Při velkém množství sněhu, kdy nestačila smluvně zajištěná technika, byla na základě objednávky jednorázově využita i společnost KMO Zubří, s. r. o., která uklízela sníh na Sídlišti. Na silnici 3. třídy v úseku od železničního přejezdu po točnu na Starém Zubří a v úseku od rozcestí po bývalou restauraci U Perniců provádí ZÚ Správa a údržba silnic. Organizaci a kontrolu prací ZÚ zajišťují zaměstnanci odboru výstavby. Služby byly prováděny ve standardní kvalitě v souladu s operačním plánem ZÚ a uzavřenou smlouvou. Problémy, které se občas objevily, byly ihned řešeny s jednotlivými pracovníky obsluhy mechanizací a byla sjednána náprava.

Náklady hrazené v letošním roce na provádění ZÚ dle jednotlivých subjektů a lokalit města k 29. 4. 2021:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Subjekt, lokalita, mechanizace | Mechanizace | Posypový materiál | Pohotovost | Celkem |
| **Zimní údržba pro Zubří (LZ) –** St. Zubří, dolní a střední část města, 2 traktory | 384.830,- | 182.944,- | 95.953,- | 663.727,- |
| **Zimní údržba pro Zubří (JM) –** horní část města od rozcestí, Randusky, traktor a nakladač posypu | 364.484,- | 212.000,- | 68.152,- | 644.636,- |
| **Zimní údržba pro Zubří (RV) –** úzké cesty, parkoviště, křižovatky atd., nakladač UNC | 104.606,- | -- | 49.318,- | 153.924,- |
| **KMO Zubří** – sídliště parkoviště, cesty, křižovatky, veř. plochy, nakladač UNC | 16.456,- | -- | -- | 16.456,- |
| Celkem | 870.376,- | 394.944,- | 213.423,- | **1.478.743,-** |

Na květnové RM 63 se probíraly tyto body:

* Rada Města (RM) schválila smlouvu o výpůjčce fotografie partyzána Václava Sedláka k naučné stezce „Co pamatují zubři v Zubří“ s Muzeem regionu Valašsko, zastoupené Ing. Tomášem Vitáskem, IČ: 00098574, Vsetín, Horní nám. 2, PSČ 755 01. Zapůjčení je bezúplatné.
* RM, v postavení jediného společníka MA Zubří, s. r. o., schválila účetní závěrku MA Zubří, s. r. o., IČ: 05307449, Zubří, Sídlištní 1750, PSČ 756 54, k rozvahovému dni 31. 12. 2020. RM zároveň doporučila ZM schválit vyúčtování zálohy a oprávněnou výši vyrovnávací platby (VP) MA Zubří, s. r. o., IČ: 05307449, Zubří, Sídlištní 1750, PSČ 756 54, za rok 2020. V roce 2020 společnost MA dosáhla účetní ztráty 4,89 mil. Kč bez započtení VP od zřizovatele. Pro rok 2020 byla stanovena výše VP 5,4 mil. Kč. Částka 571 tis. Kč bude připsána ve prospěch města Zubří jako nadměrná finanční podpora. Bližší informace si můžete přečíst ve zveřejněných důvodových zprávách z RM na webových stránkách města Zubří.
* RM schválila uzavření Smlouvy č. Z\_S24\_12\_8120068464 k realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Cena realizace přeložky činí 532 792 Kč bez DPH. Jedná se o nutný krok, který předchází plánovanému rozšíření parkoviště na Sídlišti 6. května o 22 parkovacích míst.
* RM schvaluje smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace Rekonstrukce interiéru Klubu Zubří, s Techartstav, s. r. o., IČ: 02162083, Rabasova 1157/8, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00, dle důvodové zprávy, po doplnění. Smlouva je uzavřena na 1,2 mil. Kč vč. DPH.
* RM schvaluje uzavření Dodatku
  + č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 4, Rožnovská 419, Zubří, s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2023.
  + č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 12, Rožnovská 419, Zubří, s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022
  + č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 3, Hlavní 824, Zubří, s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 7. 2021 do 30. 6.2023
  + č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 15, Hlavní 824, Zubří s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2023
  + č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 16, Hlavní 824, Zubří s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2023.
  + č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 18, Hlavní 824, Zubří s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2023.
* RM nedoporučuje ZM schválit směnu nemovité věci - pozemků: pozemku p. č. 3973/36, orná půda, výměře 2.647 m2, k. úz. Zubří, ve vlastnictví XXXxxx, za část pozemku p. č. 3973/20, orná půda, o výměře 1.992 m2, k. úz. Zubří, ve vlastnictví města Zubří, jako směnu bez finančního vyrovnání. Jedná se o pozemek v rámci územní studie – lokality „Bl 2“ (Stříbrník) zamýšlený k využití na rozšíření hřbitova a veřejné zeleně v plánované stavební lokalitě. Na 11. zasedání ZM bylo při projednávání směny tohoto pozemku dohodnuto, aby byl zpracován nový znalecký posudek, který stanoví tržní hodnotu směňovaných pozemků. Na základě posudku byla stanovena cena pozemku města na 1,88 mil. Kč a cena pozemku XXXxxx ve výši 1,20 mil. Kč.
* RM vyhlašuje záměr na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu Kulturního domu na Starém Zubří, Starozuberská 870, PSČ 756 54, o výměře 23 m2, k. úz. Zubří. Město bylo v tomto případě osloveno firmou Cetin, a. s., k využití nájemních prostor pro vybudování anténního stožáru, technologie a potřebného kabelového připojení, za účelem zlepšení dostupnosti signálu mobilních operátorů v lokalitě.
* RM nedoporučuje ZM vyhlásit záměr na prodej nemovité věci - pozemku p. č. 3973/100, trvalý travní porost, o výměře 2.674 m2, k. úz. Zubří, z důvodu zachování stavebního pozemku jako rezervy pro budoucí strategické využití.
* RM schvaluje na podkladě žádostí o prominutí nájemného za I/Q 2021 ve výši 50 %, z důvodů výskytu koronaviru (označený jako SARS COV-2) - nouzový stav, u nájemce:
  + Janošek Petr, IČ: 60940077 - nájem části nebytových prostor a pozemku na fotbalovém hřišti. Výše promíjeného nájemného činí 4 616,5 Kč.
* RM byla informována o plánování kulturních akcí ve městě vzhledem k rozvolňování vládních opatření. Bližší informace si můžete přečíst ve zveřejněných důvodových zprávách z RM na webových stránkách města Zubří. Aktuální rozpis akcí bude průběžně zveřejňován na webu města.

Za Radu města Matěj Mizera